



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז תשרי תשע"ה
21 אוקטובר 2014
75976414

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

דיון בבקשה למימוש אופציה ולשינוי מהותי בחוזה

הקבלן תורג בע"מ ח.פ. 510961311 – חוזה מס' 711/12 -

פרויקט הקמת מכון רדיותרפיה - שלב א' – המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן תורג בע"מ ח.פ. 510961311 נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 כזוכה במכרז פומבי מס' 9/12 לביצוע הפרויקט שבנדון. התמורה עמדה על 11,512,927 ₪ לא כולל מע"מ. מצורפת החלטת הוועדה מיום 5.12.12.

במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30%.

(סך ההתקשרות 11,512,927 + 25% המעוגנים בחוזה, לאחר מימוש מלוא האופציה הקיימת יעמוד על 18,708,506 ₪).

מצורף מכתבו של ראש אגף ביצוע במנהל התכנון, מר יעקב קידר, מיום 1.10.14, המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה והקיימת עם הקבלן במכרז ולאישור שינוי מהותי בחוזה עם הקבלן, זאת לאור הדחיפות והצורך בביצוע מיידי של חיזוקים כנגד רעידות אדמה לעבודות במבנה ה MRI והקומה הטכנית, והצורך בהוספת מקומות חנייה בסמוך למבנה הרדיותרפיה ובסלילת כביש מערבי עוקף.

התמורה לקבלן תורג – עולה מ 11,512,927 ₪ ל 14,730,700 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של 3,217,773 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020201

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 30.11.15



**משרד
הבריאות**
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז תשרי תשע"ה
21 אוקטובר 2014
75976414

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

דיון בבקשה למימוש אופציה ולשינוי מהותי בחוזה

הקבלו תורג בע"מ ח.פ. 510961311 – חוזה מס' 711/12 -

פרויקט הקמת מכון רדיותרפיה - שלב א' – המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז מר יעקב קידר ובשל העובדה כי הקבלן תורג הוא שמבצע את יחידת ה MRI (כחלק מהקמת יחידות MRI בבתי חולים בפריפריה) ולאור הצורך המיידי (על מנת שלא לעכב את הבנייה) ובחיזוק המבנה כנגד רעידות אדמה ומסיבות של חיסכון ויעילות מחליטה הועדה לאשר שינוי מהותי בחוזה 711/12 על בסיס תקנה 8 א (א) (11) לתח"ס וכן לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במסמכי המכרז לחיזוק מבנה ה MRI כנגד רעידות אדמה, להוספת חניה ולסלילת כביש למבנה הרדיותרפיה (בסך 3,217,773 ש"ח לא כולל מע"מ) משך ההתקשרות עד 30.11.15 זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

ז' תשרי תשע"ה
01 אוקטובר 2014
סימוכין: 71752314

לכבוד

ועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות
באמצעות גב' עינת אבני

הנדון: הרחבת היקף עבודה לקבלן תורג בע"מ חוזה 711/12 - פרויקט הקמת מכון רדיותרפיה – מכרז שלב א' – ביצוע עבודות שלד ופיתוח בניה"ח זיו צפת

1. הקבלן תורג מבצע בבית החולים זיו צפת, בימים אלה, מספר פרויקטים לרבות:
 - א. רדיותרפיה שלב א' (חוזה מס' 711/12 בין הקבלן למשרד הבריאות).
 - ב. בניית יח' MRI בקצה הצפון מזרחי של מגדל האשפוז (כחלק מהקמת MRI בבתי חולים בפריפריה וע"ח תקציב מב"ר – חוזה בין הקבלן לבי"ח ואח').
2. תוך כדי ביצוע עבודות הבינוי של ה- MRI ובמקביל לתכנון חיזוק בניין האשפוז, כולו, לרעידות אדמה (פרוייקט רב שנתי הממומן בנפרד עפ"י החלטת הממשלה) התברר כי הן מקצועית והן כלכלית נדרש לבצע, **מיידי**, חיזוקים מתחת ל- MRI ובנית קומה (טכנית) מעל ה-MRI וזאת ע"מ להימנע, בעתיד, מפגיעה בתפעול ה- MRI לתקופה ממושכת.
3. מאחר והקבלן תורג מבצע את פרויקט בינוי ה- MRI ועבודות החיזוק לרעידות האדמה משתלבות בבניה הנ"ל, משיקולי יעילות, עלות ודחיפות מומלץ להטיל הביצוע על חב' תורג שפועלת במתחם, כולל בפרוייקט הרדיותרפיה הסמוך.
4. ללא ספק מדובר בהליך מחוייב המציאות שכן לא ניתן יהיה לבצע את חיזוק הבניין, "באזור" המדובר, לרעידות אדמה לאחר בנית ה- MRI. כמו גם בנית "מגדל" חיזוק הבניין מעל ה- MRI.
5. כל הליך לאיתור קבלן, אחר, לביצוע נפרד של החיזוק משמעותו, אם בכלל אפשרי, כרוך בלו"ז ארוך (דחיית ביצוע ה- MRI, על כל הכרוך בכך) ועלות כספית גדולה יותר, באופן משמעותי וחושף את המשרד לסיבוכים של עבודת מספר קבלנים באותו מיתחם.
6. בנוסף, בשל מצוקת חנייה בבית החולים, קיים צורך בתוספת מקומות חניה בסמוך למבנה הרדיותרפיה שמקים הקבלן ובתוספת כביש עוקף מערבי ותוספות נוספות המפורטות במכתבי זה.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

7. לפיכך מתבקשת הועדה לאשר כי הקבלן תורג יבצע את עבודות החיזוק הנ"ל וכן את תוספת החניון והכביש וכן את התוספות הנוספות שבמכתבי זה כחלק מפרויקט הרדיותרפיה (בהתבסס על המחירים שבכתב הכמויות ופרטי הביצוע הקיימים בחוזה), וזאת בהתאם לתקנה 8א(א)(11) לתקנות חובת המכרזים, שעניינה: שינוי מהותי בתנאי חוזה שנכרת בעקבות מכרז.
8. לאור האמור לעיל, נדרשת תוספת עבודות לחוזה, בהתאם לטבלה המציגה את סך העבודות וההרחבה הנדרשת לפרויקט:

סה"כ בש"ח	חוזה הקבלן תורג
10,570,000	אומדן עלות עבודות השלד במבנה רדיותרפיה (מסגרת חוזית מופחתת)
3,040,700	עבודות חיזוק בנין אשפוז ראשי
960,000	תוספת חניון צפוני
160,000	תוספת כביש עוקף מערבי
14,730,700	סה"כ עבודות קבלן
11,512,927	סה"כ בחוזה 711/12
3,217,773	סה"כ תוספת נדרשת לחוזה

9. במסגרת המכרז קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות (מעבר לאפשרות ההרחבה של 25% המעוגנת בסעיף 48 לחוזה שטרם נוצלה) בשיעור של 30%.
- לפיכך ובנוסף מתבקש אישור הועדה למימוש האופציה שבמכרז בסך של **3,217,773** ₪ כאמור בטבלה הנ"ל (המהווה 22% מתוך 30% הקבועים במכרז, מתוך ה- 125% החוזי), בהתאם לתקנה 13 לתקנות חובת המכרזים.
10. מבקש את אישור הועדה להגדלת היקף ההתקשרות ומשך ההתקשרות בהתאם לטבלה המצורפת.

ב ב ר כ ה
יעקב קידר
מנהל אנג' ביצוע פרויקטים

העתקים: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
מר עופר הדס ברנדויין – רכז הפרויקט

בקשה לאישור הגדלת חזקה

לידי עינת אבני.

פרויקט	הקמת מכון רדיוטרפיה			
בית החולים	רבקה זיו			
סעיף תקציבי	67.02.02.01			
הסיבות להרחבת הפרויקט:	עבודות חיוך לרעידות אדמה, בניית קומה טכנית, תוספת חניון וכביש עוקף			
חזוה מס'	711/12			
מס' ח.פ.	510961311			
שם המתכנן/הקבלן	תורג			
חזום מקצועי	קביל			
שכ"ט מקורי	11,512,927	25% מסגרת המשוגגת בחזוה	14,391,159	לאחר מימוש 30% אופציה
שכ"ט עלה מ-	11,512,927	-	14,730,700	
עליה של % מחזוה מקורי	28%	הפרש בשקלים	3,217,773	
סך בשקלים למימוש כל האופציה (30%)	4,317,348			
אחוז מימוש אופציה מסך 30% תקבועים במכרז	22%	סכום בשקלים	3,217,773	
הסכומים אינם כוללים מע"מ	30.11.2015			

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג' מימוש אופציה

משך ההתקשרות:
תנאי ההתקשרות: זהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
מרב קירט

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Handwritten signature

כ"א בכסלו, התשע"ג
05 דצמבר 2012
מספרנו: 60491312

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

מכרז מס' 09/12

**הקמת מכון הקרנות (רדיותרפיה) - שלב א'
ביצוע עבודות שלד תשתיות
במרכז הרפואי רבקה זיו**

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו,
מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

- מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.
- בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה הקבלן הזול ביותר: **תנ"ג בע"מ**, במחיר של **11,572,977** ₪ לא כולל מע"מ.

כלל **בנקדף אקדמי** **מ"א**
ולאוי ג'לל סולת **05.03.055** **בגבא-הולאן**
לגן בהילקל התמ"י **75** **ש"א** **ולא** **275**
לגן אלהילא **באילאן י"ז הולאן**

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

2. הצעה יקרה מהזולה ביותר זאת בכפופות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: _____

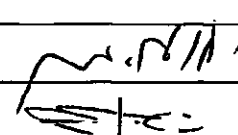
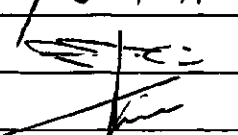
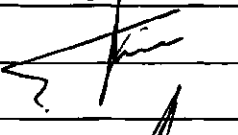


החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

על דעת כל חברי הוועדה.

בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).

בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד